

3	07/11/2017	AGGIORNAMENTO ART. 2 e 4	RTP Sab S.r.l. - Dodi Moss S.r.l.	RTP Sab S.r.l. - Dodi Moss S.r.l.	-	-
2	17/10/2017	SECONDA EMISSIONE A SEGUITO DI PROCEDURA DI VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs 50/2016	RTP Sab S.r.l. - Dodi Moss S.r.l.	RTP Sab S.r.l. - Dodi Moss S.r.l.	-	-
REVISIONE	DATA	OGGETTO DELLA REVISIONE	REDATTO	CONTROLLATO	VERIFICATO	APPROVATO

COMUNE DI GENOVA



AREA TECNICA

Direttore: Arch.
Laura Petacchi

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTI COMPLESSI

Dirigente: Arch.
G.B. Poggi

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Dirigente: Arch.
M. Grassi

Committente

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Progetto n°

Sviluppo



*Sviluppo Genova
via San Giorgio 1
16128 - Genova*

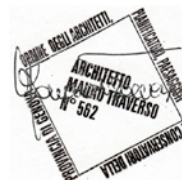
**RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**

Ing.
R. Innocentini

RTP: SAB S.r.l (capogruppo mandataria) - DODI MOSS S.r.l. (mandante)



Ing. Marco Adriani
Direttore tecnico SAB S.r.l.



Arch. Mauro Traverso
Direttore tecnico DODI MOSS S.r.l.

Coordinamento Progetto
ARCHITETTONICO

Arch. Marco Guarino
Arch. Roberto Torielli



SAB S.r.l.
via Pievaiola, 15
06128 Perugia (Italy)
tel. +39.075.5012011
fax +39.075.5012099

Ing. Marco Adriani
Arch. Sergio Tucci
Ing. Vincenzo Pujia
Ing. Marco Adriani
Ing. Catiuscia Maiggi
Arch. Pierpaolo Papi

Direttore tecnico
*Progetto architettonico
Strutture
Impianti
Integrazione prestazioni spec.*

DODI MOSS
Architecture | Planning | Landscape | Engineering

DODI MOSS S.r.l.
via di Canneto il Lungo, 19
16123 Genova (Italy)
tel. +39.010.2759057
info@dodimoss.eu

Arch. Mauro Traverso
Arch. Egizia Gasparini
Arch. Valentina Dallaturca
Ing. Marco Pietro Ruggieri
Dott. Agr. Ettore Zauli

*Collaborazione alla progettazione architettonica
Arch. Cinzia Castellaro, Arch. Matteo Rocca
Collaborazione alla progettazione degli impianti
Ing. Paolo Villa, Per. Ind. Franco Cevasco, Ing. Aldo Furmi*

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA (DPCM 25/05/2016)

Intervento
Opera

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO CIVICO BURANELLO E DELLE ARCADE FERROVIARIE

Oggetto
della
Tavola

Capitolato speciale d'Appalto - norme generali

Municipio II - CENTRO OVEST	2
Quartiere SAMPIERDARENA	9

Codice Archivio SG
E157 | ESE | 3 | R | 012 | 3

Scala --	Data 04 / 11 / 2017
-------------	------------------------

Tavola N°

LIVELLO DI
PROGETTAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO

ARCHITETTONICO

Codice GULP
16849

Codice PROGETTAZIONE
B34E16000950001

Codice OPERA

Codice ARCHIVIO

G12

INDICE

1	OGGETTO DELL'APPALTO	2
2	DEFINIZIONE ECONOMICA DELL'APPALTO	2
3	DEFINIZIONE TECNICA DELL'OGGETTO DELL'APPALTO	3
4	QUALIFICAZIONE	3
5	INTERPRETAZIONE DEL PROGETTO	4
6	DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	4
7	DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO	7
8	DOCUMENTAZIONE PROPEDEUTICA PER LA CONSEGNA DEI LAVORI	7
9	PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI DELL'APPALTATORE	7
10	CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI	8
11	CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI IN ECONOMIA	9
12	VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO	9
13	NORME DI SICUREZZA	10
14	SUBAPPALTI	11
15	ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.	13
16	ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE	13

CAPO I
PARTE PRIMA
DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

1 OGGETTO DELL'APPALTO

- L'appalto, in parte a corpo, consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per i lavori di "Riqualificazione del Centro Civico Buranello e arcate ferroviarie".
- Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto.

2 DEFINIZIONE ECONOMICA DELL'APPALTO

- L'importo complessivo stimato dei lavori e delle forniture compresi nell'appalto ammonta a EURO 1.293.428,07 (diconsi Euro unmilione duecentonovantatremila quattrocentoventotto/07), come dal seguente prospetto:

	Lavori a corpo		Importo	% su A
A.1	Demolizioni	Euro	105.518,51	8,93 %
A.2	Scavi e reinterri	Euro	19.207,67	1,63 %
A.3	Murature	Euro	288.260,25	24,40 %
A.4	Opere da pittore	Euro	8.346,88	0,71 %
A.5	Controsoffitti, pareti in gesso, cappotti	Euro	77.282,27	6,54 %
A.6	Forniture e montaggi	Euro	128.416,06	10,87 %
A.7	Serramenti	Euro	185.399,84	15,69 %
A.8	Forniture bagni e montaggi	Euro	12.306,50	1,04 %
A.9	Opere a verde	Euro	10.663,16	0,90 %
A.10	Opere di carpenteria metallica e del lattoniere	Euro	27.529,01	2,33 %

Riqualificazione del Centro Civico Buranello e delle arcate ferroviarie

Capitolato Speciale d'Appalto – Norme GeneraliRev2

Doc. N. R014_G14_2

A.11	Impermeabilizzazioni	Euro	8.829,50	0,75 %
A.12	Impianti interni elettrici	Euro	199.648,06	16,90 %
A.13	Impianti meccanici e speciali	Euro	109.913,37	9,31 %
A	Totale del punto A	Euro	1.181.321,08	100 %
B	Oneri per la sicurezza	Euro	66.016,96	
C	Opere in economia	Euro	46.090,03	
D	Totale complessivo (A+B+C)	Euro	1.293.428,07	

- Gli oneri di cui al precedente punto B sono stati determinati ai sensi dell'art. 4, dell'allegato XV, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 ed ai sensi dell'art. 7, commi 2, 3 e 4, del D.P.R. 3 luglio 2003 n. 222 e individuano la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici.
- L'ammontare del punto B rappresenta la stima dei costi della sicurezza e sarà liquidato analiticamente a misura sulla base di quanto effettivamente eseguito o sostenuto, rinunciando ad ogni pretesa per quello non attuato.

3 DEFINIZIONE TECNICA DELL'OGGETTO DELL'APPALTO

- ✓ Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi ai sensi ai sensi dell'art. 3, lettera dddddd), del codice.
- Le opere, oggetto dell'appalto, interessano i lavori di adeguamento distributivo e manutenzione straordinaria di parte del piano terreno del Centro Civico sito in Genova via Buranello, la nuova sistemazione degli spazi esterni e dei relativi arredi e sistemazioni a verde, la rifunzionalizzazione tramite risanamento conservativo degli spazi sottostanti le arcate ferroviarie antistanti il tutto come meglio descritto nei documenti di cui all'art.6 del presente CSA.

4 QUALIFICAZIONE

- Ai fini della qualificazione dell'impresa, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente capitolato, si specifica quanto segue:

CATEGORIA prevalente	IMPORTO	%
Edifici Civili ed Industriali (cat. OG1)	euro 1.082.557,13	83,70 %
CATEGORIE scorporabili		

Riqualificazione del Centro Civico Buranello e delle arcate ferroviarie

Capitolato Speciale d'Appalto – Norme GeneraliRev2

Doc. N. R014_G14_2

Impianti interni elettrici (cat. OS30)	euro 210.870,94	16,30%
		100,00%

5 INTERPRETAZIONE DEL PROGETTO

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

6 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

- Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:
 - a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 per quanto non in contrasto con i contenuti del D.P.R. 207/2010;
 - b) il presente capitolato speciale d'appalto;
 - c) schema di contratto;
 - d) tutti gli elaborati progettuali sotto elencati:
 - cronoprogramma degli interventi;
 - relazioni specialistiche ed elaborati grafici, in particolare:

G - Elaborati Generali

R000_G00_2	Elenco elaborati
R001_G01_2	Relazione generale
R002_G02_2	Computo metrico estimativo-opere architettoniche
R003_G03_2	Computo metrico estimativo-opere impianti meccanici
R004_G04_2	Computo metrico estimativo-opere impianti elettrici e speciali
R005_G05_2	Elenco Prezzi Unitari-opere architettoniche
R006_G06_2	Elenco Prezzi Unitari--opere impianti meccanici
R007_G07_2	Elenco Prezzi Unitari-opere impianti elettrici e speciali
R008_G08_2	Analisi Nuovi Prezzi-opere architettoniche
R009_G09_1	Analisi Nuovi Prezzi-opere impianti meccanici
R010_G10_2	Analisi Nuovi Prezzi-opere impianti elettrici e speciali
R011_G11_2	Quadro di incidenza della manodopera
R012_G12_2	Capitolato Speciale d'Appalto-norme generali
R013_G13_1	Schema di contratto
R014_G14_2	Quadro Economico
R015_G15_2	Cronoprogramma

A - Progetto Architettonico

Riqualificazione del Centro Civico Buranello e delle arcate ferroviarie

Capitolato Speciale d'Appalto – Norme GeneraliRev2

Doc. N. R014_G14_2

R100_A01_2	Relazione tecnica architettonica
R101_A02_1	Relazione delle opere a verde
R102_A03_1	Relazione superamento barriere architettoniche
R103_A04_2	Capitolato Speciale d'Appalto-norme tecniche e prestazionali
R104_A05_1	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
T200_A06_1	Inquadramento territoriale e individuazione dei settori dell'intervento
T201_A07_2	CC Buranello: pianta stato di fatto, pianta di progetto, pianta di confronto
T202_A08_2	CC Buranello BAR: pianta piano terra e controsoffitti
T203_A09_2	CC Buranello ALA EST: pianta piano terra e controsoffitti
T204_A10_2	CC Buranello: pianta controsoffitti galleria esterna
T205_A11_2	CC Buranello BAR: prospetti e sezioni (progetto)
T206_A12_2	CC Buranello ALA EST: prospetti e sezioni (progetto)
T207_A13_2	CC Buranello: pianta piano terra (confronto)
T208_A14_2	CC Buranello: prospetti (confronto)
T209_A15_2	CC Buranello: sezioni (confronto)
T210_A16_2	CC Buranello BAR: dettagli tecnici
T211_A17_2	CC Buranello ALA EST: dettagli tecnici_1
T212_A18_2	CC Buranello ALA EST: dettagli tecnici_2
T213_A19_2	CC Buranello BAR: alzati dei bagni
T214_A20_2	CC Buranello ALA EST: alzati dei bagni
T215_A21_2	CC Buranello BAR: abaco infissi
T216_A22_2	CC Buranello ALA EST: abaco infissi_1
T217_A23_2	CC Buranello ALA EST: abaco infissi_2
T218_A24_2	Arcate: pianta stato di fatto, pianta di progetto, pianta di confronto
T219_A25_2	Arcate: pianta progetto e sezione longitudinale
T220_A26_2	Arcate: prospetti lato Via Buranello - stato di fatto, progetto, confronto
T221_A27_2	Arcate: prospetti lato Centro Civico Buranello - stato di fatto, progetto, confronto
T222_A28_2	Arcate: sezioni trasversali, progetto e confronto
T223_A29_2	Arcate: dettagli tecnici_1
T224_A30_2	Arcate: dettagli tecnici_2
T225_A31_2	Arcate: dettagli tecnici_3
T226_A32_2	Arcate: alzati dei bagni
T227_A33_2	Arcate: abaco infissi
T228_A34_1	Spazi esterni: rilievo topografico
T229_A35_2	Spazi esterni: pianta di progetto
T230_A36_1	Spazi esterni: pianta di confronto
T231_A37_2	Spazi esterni: stratigrafia pavimentazioni e dettagli
T232_A38_2	Spazi esterni: abaco arredi esterni
T233_A39_2	Accorgimenti per la mitigazione del rischio idraulico
T234_A40_2	Superamento barriere architettoniche
	L - Geologia
R300_L01_1	Relazione geologica
R301_L02_1	Relazione geotecnica
	S - Progetto Strutture

Riqualificazione del Centro Civico Buranello e delle arcate ferroviarie

Capitolato Speciale d'Appalto – Norme GeneraliRev2

Doc. N. R014_G14_2

R400_S01_1	Relazione strutturale
	I - Progetto Impianti Meccanici
R500_I01_2	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici
R501_I02_2	Disciplinare tecnico prestazionale impianti meccanici
R502_I03_1	Relazione L. 10/91-arcate ferroviarie
R503_I04_1	Piano di manutenzione impianti meccanici
T501_I05_2	Impianto condizionamento arcate planimetria
T502_I06_2	Impianto condizionamento arcate particolari e schemi
T503_I07_2	Impianto riscaldamento bar e centro civico
T504_I08_1	Impianto idrico e scarichi arcate
T505_I09_1	Impianto idrico e scarichi bar e centro civico
T506_I10_2	Reti esterne
	E - Progetto Impianti Elettrici e Speciali
R600_E01_2	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
R601_E02_2	Relazione di calcolo e dimensionamenti impianti elettrici
R602_E03_2	Disciplinare tecnico prestazionale impianti elettrici e speciali
R603_E04_2	Piano di manutenzione impianti elettrici e speciali
T600_E05_1	Schema a blocchi-Distribuzione principale e rete di terra
T601_E06_1	Schema distribuzione rete dati
T602_E07_1	Schema quadro elettrico esistente CC Buranello Q2QG285A
T603_E08_1	Schema quadro elettrico QPT1
T604_E09_1	Schemi quadri elettrici QPT1/1-QPT1/2-QPT1/3
T605_E10_1	Schema quadro elettrico illuminazione esterna QIE
T606_E11_1	Schema quadro elettrico Bar QBAR
T607_E12_1	Schema quadro elettrico arcate levante QARL
T608_E13_1	Schema quadro elettrico arcate ponente QARLP
T609_E14_1	Distribuzione principale e illuminazione esterna
T610_E15_2	Impianti di illuminazione CCBUR
T611_E16_2	Impianto di FM e Rete Dati CCBUR
T612_E17_2	Impianti di illuminazione, FM e Rete Dati Arcate
T613_E18_2	Particolari costruttivi
	C - Piano di sicurezza e coordinamento
R700_S01_1	Piano di Sicurezza e Coordinamento

e) il piano della sicurezza, la stima degli oneri e il fascicolo dell'opera, come di seguito specificati:

- In particolare sono estranei ai rapporti negoziali:
 - I computi metrici;
 - i computi metrici estimativi;
- I documenti di cui ai precedenti punti non si allegano avvalendosi del disposto di cui all'art. 99 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

7 DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

1. La partecipazione alla gara d'appalto equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.
2. Come disposto all'art. 34 del codice circa i criteri di sostenibilità energetica e ambientale in riferimento ai "materiali" impiegati nella realizzazione delle opere, gli stessi dovranno rispondere ai requisiti di cui al punto 2.4 e relativi sub. (specifiche tecniche dei componenti edilizi), mentre in riferimento al "cantiere", dovranno essere rispettate le specifiche di cui al punto 2.5 e relativi sub. e punto 2.7.4 e relativi sub riferiti al DECRETO 24 dicembre 2015 "Adozione dei Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione e criteri ambientali minimi per le forniture di ausili per l'incontinenza" - (Allegato Tecnico 1) e pertanto il predetto decreto per le parti riferibili al presente appalto viene integralmente applicato.

8 DOCUMENTAZIONE PROPEDEUTICA PER LA CONSEGNA DEI LAVORI

1. L'Amministrazione potrà procedere, in caso di urgenza, alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, restando così inteso che l'Appaltatore si obbliga ad accettare la consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione del contratto; il direttore dei lavori indicherà espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.
2. All'atto della consegna dei lavori l'appaltatore dovrà aver già consegnato alla stazione appaltante la documentazione relativa ai piani di sicurezza previsti D.Lgs. n. 81 del 2008.
3. L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, la Cassa Edile nonché quant'altro richiesto dalla Direzione dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento in ordine alla normativa vigente ed agli obblighi di cui al presente capitolato speciale;

9 PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI DELL'APPALTATORE

- Entro 15 giorni dalla data del verbale di consegna, e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori, l'appaltatore predispone e consegna alla direzione lavori un proprio

programma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la direzione lavori si sia pronunciata il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.

- Il programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:
 - per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
 - per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione committente;
 - per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione appaltante o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione appaltante;
 - per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
 - qualora sia richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il piano di sicurezza e di coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

Qualora l'appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra entro 10 giorni dalla richiesta scritta della Direzione lavori, sarà applicata la stessa penale giornaliera prevista dallo schema di contratto per il ritardo sull'ultimazione dei lavori.

10 CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata ai sensi del D.P.R. 207/2010 “Titolo IX Capo I.

11 CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI IN ECONOMIA

- ✓ Per i lavori in economia verranno applicati i costi della mano d'opera desunti, per gli operai edili, dalla tabella periodica pubblicata dall'Associazione dei Costruttori Edili della Provincia di Genova, per gli operai metalmeccanici, dalla tabella periodica dell'Associazione Industriali della Provincia di Genova, per gli operai florovivaisti, dal prezzario regionale edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria, vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori, aumentati del 15% per spese generali e di un ulteriore 10% per utili dell'impresa, per una percentuale complessiva del 26,50%
- ✓ Tali prezzi comprendono ogni spesa per fornire gli operai delle attrezzature di lavoro e dei dispositivi di protezione individuali di cui all'art. 18 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, per il loro nolo e manutenzione, per l'assistenza e sorveglianza sul lavoro, per l'illuminazione del cantiere, per assicurazioni e contributi sociali ed assistenziali, per ferie ed assegni familiari e per ogni altro onere stabilito per legge a carico del datore di lavoro.
- ✓ Ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, i lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera e noli, sono liquidati con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente sulla quota delle spese generali ed utili (26,50%).
- ✓ I prezzi dei materiali e dei noli saranno desunti dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2016 al lordo del ribasso offerto in sede di gara.
- ✓ Dette prestazioni verranno inserite in contabilità nell'acconto immediatamente successivo la loro esecuzione e/o somministrazione.

12 VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO

Qualora il Comune di Genova, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di "nuovi prezzi".

I "nuovi prezzi" delle lavorazioni o materiali si valutano:

- a) desumendoli dal prezzario di cui al precedente articolo 11 comma 4;
- b) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;

c) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi. Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, ed approvati dal responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori.

Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

13 NORME DI SICUREZZA

- I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
- L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.
- L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.
- L'Amministrazione appaltante fornirà, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento e, se necessario, il Piano Generale di Sicurezza, nonché il fascicolo informativo.
- E' obbligo dell'impresa appaltatrice attenersi alle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 nonché a quelle impartite dal Coordinatore in materia di Sicurezza e di Salute durante la realizzazione dell'opera designato ai sensi del terzo comma dell'art. 90 del medesimo D.Lgs.; nel rispetto di tali norme i suddetti obblighi valgono anche per le eventuali imprese subappaltatrici.
- In conformità al comma 5 dell'art. 100 D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impresa appaltatrice può presentare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, proposte di integrazione al Piano di Sicurezza e al Piano di Coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria

esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

- Entro il medesimo termine di cui sopra, l'appaltatore deve redigere e consegnare alla Civica Amministrazione, il piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Detto piano farà parte integrante del contratto di appalto.
- Il direttore tecnico del cantiere (che dovrà risultare indicato anche sui cartelli di cantiere) è responsabile del rispetto dei piani da parte di tutte imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
- Le imprese esecutrici devono comunque, nell'esecuzione dei lavori di qualsiasi genere, adottare tutti gli accorgimenti più idonei per garantire la tutela della salute e la sicurezza operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati, secondo quanto disposto dalla vigente normativa.
- Resta inteso che ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'appaltatore, il quale dovrà pertanto provvedere ai risarcimenti del caso, manlevando la Civica Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, da ogni responsabilità.
- E' fatto obbligo all'impresa di lasciare il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso per l'attività di vigilanza ed il controllo dell'applicazione delle norme di legge e contrattuali sulla prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro ai componenti del comitato paritetico territoriale costituito a norma del contratto nazionale del lavoro e del contratto integrativo per la circoscrizione territoriale della Provincia di Genova.
- E' obbligo dell'impresa esecutrice presentare all'atto consegna formale dei lavori una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavori effettuate all'Inps, all'Inail e alla Cassa edile, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- L'Appaltatore medesimo deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 7, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

14 SUBAPPALTI

- Onde consentire una corretta e tempestiva esecuzione dei lavori possibilmente senza interruzioni o sospensione degli stessi, ai fini del rilascio dell'autorizzazione entro i termini previsti dall'art. 105 comma 18, del codice, l'Impresa si obbliga, all'atto della presentazione dell'istanza di subappalto, a presentare la seguente documentazione:
 - o Copia del contratto di subappalto dal quale emerge, tra l'altro, che il prezzo praticato dall'Impresa esecutrice di tali lavori non superi il limite indicato

dall'art. 105 comma 14, del codice. A tal fine per ogni singola attività affidata in subappalto dovrà essere precisato il prezzo pattuito nel contratto d'appalto, comprensivo del costo per gli oneri della sicurezza espressamente evidenziati, rispetto ai quali il subappaltatore non dovrà praticare alcun ribasso. La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Le transazioni devono essere eseguite tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

- Attestazione S.O.A. dell'Impresa subappaltatrice, oppure, per i lavori di importo pari o inferiore a 150.000,00 Euro, documentazione a comprova dei requisiti di cui all'art. 90 del Regolamento.
 - Autocertificazione resa ai sensi di legge attestante la non sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, del D.Lgs n. 159 del 6 settembre 2011.
 - Dichiarazione sostitutiva resa dal rappresentante dell'Impresa subappaltatrice secondo l'apposito modulo predisposto dal Comune di Genova, ritirabile presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento.
- Dalla data di presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto decorrono trenta giorni, oppure quindici, nel caso di subappalti di importo inferiore al 2% (duepercento) dell'importo del contratto d'appalto, oppure inferiori a 100.000,00 Euro, perché la stazione appaltante autorizzi o meno il subappalto. Tale termine può essere prorogato una volta sola se ricorrono giustificati motivi; tra i giustificati motivi potrebbe essere compresa l'incompletezza della documentazione presentata a corredo della domanda di autorizzazione al subappalto. I lavori oggetto di subappalto non potranno avere inizio prima dell'autorizzazione da parte del Comune di Genova, ovvero della scadenza del termine previsto al riguardo dall'articolo 105, comma 18, del codice, senza che l'Amministrazione abbia chiesto integrazioni alla documentazione presentata o ne abbia contestato la regolarità.
 - Qualora l'istanza di subappalto pervenga priva di tutta o di parte della documentazione richiesta, il Comune non procederà al rilascio dell'autorizzazione, provvederà a contestare la carenza documentale all'Impresa appaltatrice, convenendo altresì le Parti, che in tale circostanza eventuali conseguenti sospensioni dei lavori saranno attribuite a negligenza dell'Impresa appaltatrice medesima e pertanto non potranno giustificare proroghe al termine finale di esecuzione dei lavori, giustificando invece l'applicazione, in tal caso, delle penali contrattuali.

15 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.

- L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; essa è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Esso s'impegna a trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile Genovese, ove necessario, Assicurativi e Antinfortunistici.
- L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, inclusa la Cassa Edile Genovese ove richiesta, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del codice

16 ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

- Per la partecipazione alla gara d'appalto di cui al presente Capitolato Speciale, non è riconosciuto alcun compenso, né rimborso spese.
- L'Appaltatore dovrà provvedere a quanto segue, restando inteso che gli oneri conseguenti si intendono compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, fatto salvo quanto già valutato in materia di sicurezza:
 - alla esecuzione di rilievi, indagini, saggi e quanto altro occorrente e propedeutico alla formulazione dell'offerta;
 - a provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate;
 - alla formazione del cantiere adeguatamente attrezzato e recintato in relazione alla natura dell'opera e in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
 - a mantenere nel territorio comunale un adeguato magazzino, che potrà essere ubicato anche all'interno del cantiere, ed essere reperibile direttamente, ovvero a mezzo del Direttore Tecnico del cantiere, al fine di consentire la tempestiva predisposizione, d'intesa con la Direzione Lavori, degli eventuali provvedimenti che si rendessero necessari per cause di forza maggiore interessanti il cantiere in oggetto;

- all'allestimento di un locale, anche in uno esistente indicato dalla Direzione Lavori, ad uso ufficio di cantiere, dotato almeno delle seguenti attrezzature:
 - piano di lavoro 2.00 x 1.20 ml;
 - n° 4 sedie con schienali anatomici;
 - riscaldamento;
 - un armadio con chiusura;
 - telefono;
 - porta di accesso con chiusura.
- Tale locale e la relativa dotazione dovranno risultare a norma ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e sue successive modificazioni e integrazioni;
- ad ottenere la concessione dei permessi per occupazione temporanea di suolo pubblico, rottura suolo e per passi carrabili, concessioni e autorizzazioni che saranno rilasciate a titolo gratuito;
 - ad ottenere autorizzazione anche in deroga ai limiti massimi di esposizione al rumore di cui al DPCM 1 marzo 1991 e s.m.e i., nonché ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell'opera ed a corrispondere le tasse ed i diritti relativi;
 - alla conservazione del traffico nelle zone interessate dai lavori secondo le disposizioni della Direzione Lavori e del Comando della Polizia Municipale;
 - alle opere provvisionali ordinate dalla Direzione Lavori per garantire la continuità dei pubblici servizi, inclusi quelli d'emergenza, e del transito dei veicoli e dei pedoni.
 - ai rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione, di tutte le utenze pubbliche e private in sottosuolo e/o soprassuolo interessanti le opere in oggetto, intendendosi a completo carico dell'Appaltatore medesimo gli eventuali spostamenti, ricollocazioni, opere provvisionali e/o definitive, comunque strutturate ed eseguite, necessari per l'eliminazione delle interferenze determinate dall'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, nonché ogni onere e danno dipendenti dalle utenze o a queste provocati;
 - alla segnalazione e delimitazione diurna e notturna dei lavori e degli ingombri sulle sedi stradali nel rispetto del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 "Nuovo codice della Strada" e dal D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 "Regolamento per l'esecuzione del Nuovo Codice della Strada" e loro successive modificazioni ed integrazioni;
 - al risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;

- l'Appaltatore è responsabile della stabilità delle superfici degli scavi e delle strutture e fabbricati esistenti in prossimità degli stessi e dovrà di conseguenza operare e predisporre armature di sostegno e di contenimento in maniera e quantità tale da garantire la sicurezza delle opere;
- a curare che, per effetto delle opere di convogliamento e smaltimento delle acque, non derivino danni a terzi; in ogni caso egli è tenuto a sollevare la stazione appaltante da ogni spesa per compensi che dovessero essere pagati e liti che avessero ad insorgere. Dovrà altresì curare l'esaurimento delle acque superficiali, di infiltrazione o sorgive, per qualunque altezza di battente da esse raggiunta, concorrenti nel sedime di imposta delle opere di cui trattasi, nonché l'esecuzione di opere provvisorie per lo sfogo e la deviazione preventiva di esse dal sedime medesimo, dalle opere e dalle aree di cantiere;
- alla conservazione e consegna all'Amministrazione appaltante degli oggetti di valore intrinseco, archeologico o storico che eventualmente si rinvenissero durante l'esecuzione dei lavori;
- alla fornitura di tutto il personale idoneo, nonché degli attrezzi e strumenti necessari per rilievi, tracciamenti e misurazioni relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;
- alla fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nonché delle opere ultimate nel numero che di volta in volta sarà indicato dalla Direzione Lavori;
- alla pulizia giornaliera del cantiere anche ai fini antinfortunistici, compreso lo smaltimento di imballaggi e simili;
- alla presentazione di progetti di opere ed impianti nonché delle eventuali varianti che si rendessero necessarie per inadempienze dell'appaltatore, alla istruzione delle pratiche relative da presentare all'INAIL, alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, ed all'esecuzione di lavori di modifica e/o varianti richieste, sino al collaudo delle opere ed impianti con esito positivo.
- ai pagamenti di compensi all'INAIL, alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, relativi a prestazioni per esame suppletivo di progetti o visite di collaudo ripetute, in esito a precedenti verifiche negative causate da inadempienze dell'appaltatore.
- ad ogni onere per il rilascio delle "dichiarazioni di conformità", per gli impianti tecnici oggetto di applicazione della legge n. 17/2007 ed in genere per ogni "dichiarazione di conformità" obbligatoria per le opere eseguite;
- ad attestare, ad ultimazione di lavori, con apposita certificazione sottoscritta da tecnico abilitato, l'esecuzione degli impianti elettrici nel rispetto ed in conformità delle Leggi 1.3.68 n. 186 (norme C.E.I.), n. 17/2007 e Decreto del ministero dello sviluppo economico del 22 gennaio 2008 n. 37;
- a denunciare, ove previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impianto di terra, l'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, di edifici e di grandi

masse metalliche, all'INAIL, provvedendo all'assistenza tecnica, ai collaudi relativi, fino all'ottenimento di tutte le certificazioni o verbali di cui l'opera necessita;

- al lavaggio accurato giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione dei lavori;
- al mantenimento dell'accesso al cantiere, al libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite od in costruzione per le persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, nonché per le persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante;
- ad assicurare, su richiesta della Direzione Lavori, l'uso parziale o totale, da parte delle imprese o persone di cui al precedente comma, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di ditte, senza che l'appaltatore possa pretendere compenso alcuno. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia. L'Amministrazione appaltante si riserva altresì di affidare a soggetti terzi la realizzazione, manutenzione e sfruttamento pubblicitario dei teli di copertura dei ponteggi.
- al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione Lavori. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia.
- alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere escluse dal presente appalto, ma provviste od eseguite da altre ditte per conto dell'Amministrazione appaltante. I danni, che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali forniti ed ai lavori compiuti da altre ditte, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'appaltatore;
- all'uso anticipato delle opere su richiesta della Direzione Lavori, senza che l'appaltatore abbia per ciò diritto a speciali compensi. Esso potrà però richiedere che sia constatato lo stato delle opere stesse per essere garantito dagli eventuali danni che potessero derivargli.
- alla redazione di elaborati grafici, sottoscritti da tecnici abilitati, illustranti lo stato finale dell'opera nelle sue componenti architettoniche, strutturali, ed impiantistiche (di detti elaborati saranno fornite tre copie cartacee ed una copia su supporto magnetico con file formato pdf e dwg);
- alla manutenzione e buona conservazione dei lavori eseguiti, con particolare riferimento degli impianti sino al collaudo;
- alla realizzazione di tutti gli interventi che si rendessero necessari in relazione alla entrata in funzione di impianti la cui realizzazione e/o modifica e/o sostituzione

sia prevista nell'ambito delle opere appaltate, al fine di garantirne il relativo corretto funzionamento nonché l'utilizzo da parte dell'utenza e l'accettazione da parte dell'Ente Gestore;

- alla completa e generale pulizia dei locali e/o dei siti oggetto di intervento, durante il corso dei lavori, in corrispondenza di eventuali consegne anticipate e comunque a lavori ultimati;
- a dare la possibilità ai vari Enti gestori delle utenze presenti in sottosuolo (fognarie, acquedottistiche, gas, Enel, telecomunicazioni) di eseguire lavorazioni sulle proprie reti nell'ambito del cantiere;
- a tenere conto delle posizioni in sottosuolo dei sottoservizi indicati nelle planimetrie di massima fornite dagli Enti e dovrà quindi eseguire gli scavi con cautela considerando possibili difformità da quanto rappresentato sugli elaborati grafici; pertanto nel caso di danni causati alle condotte e relative interruzioni non potrà esimersi dal risponderne;
- a garantire sempre la sicurezza dei percorsi pedonali e di quelli carrabili per l'approvvigionamento delle attività produttive e commerciali;
- a fare campionature di tutte le lavorazioni che verranno eseguite;
- a mantenere ed adeguare anche momentaneamente le condotte degli impianti comunali o dichiarati tali dalla D.L.;
- a concordare con gli enti preposti, prima e/o durante i lavori, la posa delle condotte per l'impianto dell'illuminazione pubblica e per lo smaltimento acque bianche;
- a sgomberare completamente il cantiere da materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà o di altri, non oltre 15gg dal verbale di ultimazione dei lavori;
- al risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone causati durante i lavori;
- al rifacimento/ripristino/sostituzione, a sua cura e spese, di tutto ciò non dichiarato idoneo da parte della D.L. (danni dovuti a negligenze e/o inadempienze, causati a materiali forniti e a lavori compiuti da altre ditte);
- a provvedere, a sua cura e spese, allo spostamento di eventuali pannelli pubblicitari, fioriere, dissuasori, etc. oltre a quanto già previsto negli elaborati progettuali;
- a spostare, a sua cura e spese, i contenitori dell'AMIU presenti nella via e nella piazza, tutte le volte che la D.L. ne farà richiesta;
- in caso di richiesta della Civica Amministrazione, l'appaltatore sarà obbligato ai seguenti oneri particolari: sospensione dei lavori nel periodo compreso tra la festa dell'Immacolata Concezione e l'Epifania in occasione delle festività natalizie, con l'obbligo di ultimazione e messa in sicurezza dei tratti di pavimentazione stradale/pedonale già interessati dai lavori;
- qualora l'impresa non disponga già di un "Registro dei getti di conglomerato cementizio", nell'ambito dei documenti utili alla certificazione di qualità da parte

del SINCERT, l'impresa stessa dovrà tenere apposito documento sul quale annotare data del getto, parte d'opera, quantità, tipo di cemento e resistenza, slump, rif. del prelievo ed eventuali annotazioni, anche al fine di garantire una pronta rintracciabilità dei getti stessi e la loro associazione alla parte di opera.